



नैनीताल बैंक

1/8 वीराम खंड, भाटिया प्लाजा, पटराकर पुरम, गोमती नगर राज्य: उत्तर प्रदेश शहर: लखनऊ पिन नं. : 226010 फोन- 7055101602

ईमेल : gomtinagar@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. राहुल मधेशिया पुत्र लालजी मधेशिया और गारंटर अर्थात् 1. देबजीत डी. बसु पुत्र दीपक बसु 2. हिमांशु मिश्रा पुत्र श्रीकांत मिश्रा से मांग नोटिस दिनांक 28.05.2021 में उल्लिखित राशि रु. 17,81,786.92 (रुपये सत्रह लाख इक्यासी हजार सात सौ छियासी और बानवे पैसे केवल) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 28.05.2021 को एक मांग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक कब्जा दिनांक 12.01.2024 को ले लिया है की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति की बिक्री से बैंक की बकाया राशि की वसूली का प्रस्ताव रखा है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूति लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
							ईएमडी
1. राहुल मधेशिया पुत्र लालजी मधेशिया, निवासी मां वैष्णो पीसीओ, लोहरमऊ रोड, ओम नगर, कस्बा सुल्तानपुर-228001. (उधारकर्ता) 2. देबजीत डी. बसु पुत्र दीपक बसु निवासी 5/756, विराम खंड-5, गोमती नगर, लखनऊ-226010. (गारंटर) 3. हिमांशु मिश्रा पुत्र श्रीकांत मिश्रा निवासी 8/56, सेक्टर-8, विकास नगर, लखनऊ-226	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल में प्लॉट नंबर 4-ए, खसरा नंबर 467 (मिजुमला), परगना महोना, गांव दसौली, परगना महोना, तहसील बख्शी कतालाब, जिला लखनऊ 92.936 वर्ग मीटर शामिल है विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ: उत्तर की ओर द्वारा: प्लॉट नंबर 3 वी दक्षिण की ओर: प्लॉट नंबर 4 वी पूर्व की ओर द्वारा: भूमि कुंती देवी पश्चिम की ओर: रास्ता 20 फीट चौड़ा राहुल मधेशिया के नाम से 29.07.2013 को बही नंबर 1 जिल्ड नंबर 5864 में सब रजिस्ट्रार के कार्यालय में सीरियल नंबर 11023 पर पेज 139-160 पर, बख्शी का तालाब।	28.05.2021 12.01.2024 रु. 21,98,978.81/- (रुपये इक्कीस लाख अठानवे हजार नौ सौ अठहत्तर रुपये एवं इक्यासी पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	भौतिक	खाता संख्या 079420920000025 आईएफएससी कोड: NTLBOLUC079 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लखनऊ शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 24.07.2024 सायं 4.00 बजे तक ई-नीलामी : 25.07.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	23.07.2024 प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	रु.8.58 लाख रुपये (रुपये आठ लाख और अठ्ठावन हजार केवल)
							रु. 0.86 लाख (छियासी हजार मात्र)
							रु. 0.10 लाख (केवल दस हजार)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 22.06.2024

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड